

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura n. 2625/08 R.E.

Fallimento n. 46/2007 – COVEM SRL

G. D. Dott. Mauro Vitiello

Curatore Dott.ssa Angela Campochiaro, con studio in Milano, Via Comelico n. 18 - Tel
02/5469842

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO

Si comunica che il giorno 15/10/2008 alle ore 10,30 innanzi al Giudice Delegato, Dott. Mauro Vitiello, si procederà alla vendita con incanto (in n° 4 lotti) dei seguenti immobili:

1. **Complesso immobiliare, costituito da un appezzamento di terreno con sovrastante complesso residenziale di circa 1.111,50 mq. (fabbricato rurale denominato ex Ca' Nova) composto da sei unità abitative di varia tipologia in stato di ultimazione edilizia sito nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR);**
2. **Appartamento ad uso civile abitazione, sito nel Comune di Chiari (BS) viale G. Teosa 11, composto da tre locali oltre servizi di circa 73 mq.;**
3. **Box di circa 14 mq. in Comune di Chiari (BS) viale G. Teosa 11;**
4. **Box di circa 14 mq. in Comune di Chiari (BS) viale G. Teosa 11;**

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, libero da persone e cose.

Lotto n° 1:

PREZZO BASE € 600.000,00= oltre imposta di registro;

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a €. 10.000,00=.

Lotto n° 2:

PREZZO BASE € 91.000,00= oltre imposta di registro;

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a €. 5.000,00=.

Lotto n° 3 e 4

PREZZO BASE per ciascun box € 9.000,00= oltre imposta di registro;

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 1.000,00=.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in Cancelleria entro le ore 12.30 del secondo giorno precedente la vendita, distinte per ciascun lotto, ad un prezzo non inferiore al prezzo base con il deposito contestuale di un importo pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione e di un importo pari al 15% del prezzo base a titolo di acconto spese di trasferimento, con assegni circolari intestati all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Milano (con obbligo di integrazione – nel caso di aggiudicazione definitiva – fino alla concorrenza del dovuto, a semplice richiesta del Curatore o del Cancelliere).

La cauzione dovrà essere depositata, per ciascun lotto, a mezzo di due diversi assegni circolari, il primo per importo corrispondente a 9/10 dell'intero ed il secondo per l'importo corrispondente ad 1/10, separatamente dall'assegno per le spese.

Il pagamento del prezzo di acquisto, per ciascun lotto, dedotta la cauzione, dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data del verbale di aggiudicazione a mezzo bonifico bancario intestato al fallimento Covem srl, e direttamente in Cancelleria le spese relative al decreto di trasferimento e alla voltura catastale.

Maggiori informazioni in Cancelleria o presso lo studio del Curatore.

Milano, 13 GIU. 2008

Il Cancelliere
IL CANCELLIERE
M. S. GIOVANNI
/gziw